

... unglaublich günstig!

www.FOTO-HAAS.de

UNGLAUBLICH
Preise wie im Internet

ALLESKANNOR MIT 60-FACH ZOOM & 4K-VIDEO

LUMIX

UNGLAUBLICH GÜNSTIG **299,-**

Panasonic Lumix FZ-83

- 60x Zoom optisch (20-1200mm)
- 7,8cm Monitor (3") - WiFi-Funktion
- Hochauflösender Sucher (1,1 Mio. Pixel)
- Mehr Infos von unseren Fachberatern!

Gehrden

Kommentieren Drucken Text

Coworking-Nachnutzung liegt auf Eis

Die nahezu vertragsreife Nachnutzung der früheren Rossmann-Filiale als sogenannter Coworking-Space steht wohl vor dem Aus. Offenbar scheidet ausgerechnet die Volkshochschule als fest eingeplanter Stammmieter für zusätzliche Räume aus. Damit droht das Geschäftsmodell zu platzen.

VORIGER ARTIKEL
Juleica: Jugendliche schließen Ausbildung ab



NÄCHSTER ARTIKEL
Erster Stadtrat von Barsinghausen im Interview: Hier spricht Thomas Wolf

Artikel veröffentlicht: Mittwoch, 07.03.2018 18:23 Uhr
Artikel aktualisiert: Samstag, 10.03.2018 00:18 Uhr

Keine Belebung in Sicht: Die geplante Nachfolgelösung für die frühere Rossmann-Filiale als Coworking-Space liegt nun kurz vor der greifbar nahen Umsetzung wohl doch wieder vorläufig auf Eis.
Quelle: Ingo Rodriguez

DAS FOTOHAUS FOTO HAAS GmbH
Georgsplatz 10
30159 Hannover

Weitere Werbeangebote finden Sie bei uns am Georgsplatz 10 und unter **FOTO-HAAS.de**

Hier geht es zu unseren Werbeangeboten [\(bitte hier klicken\)](#)

Twittern **Teilen** **Empfehlen 9**

ANZEIGE

Gehrden. Die Umbauarbeiten waren schon in greifbare Nähe gerückt: Doch nun liegen die Pläne für eine Nachfolgelösung des seit drei Jahren leer stehenden früheren Rossmann-Ladens in der Fußgängerzone offenbar wieder auf Eis. „Ich werde meine Aktivitäten als möglicher Betreiber eines Coworking-Spaces in dem Gebäude nach den jüngsten Entwicklungen herunterschrauben“, sagt der Projektmanager Stephen Martin aus Lemmie.

Er wollte dort in Kürze Arbeitsplätze für Pendler sowie Veranstaltungsräume einrichten lassen – und tage- oder wochenweise vermieten. Nun sei jedoch die Volkshochschule (VHS) Calenberger Land als fest eingeplanter Stammmieter abgesprungen. Offenbar seien der Stadt die zusätzlichen Mietkosten für die VHS-Räume zu hoch. „Damit ist die wichtigste Säule im Konzept weggebrochen. Das Thema ist erstmal abgehakt“, sagt Martin.

Er hatte erst vor einem Monat seine Pläne vorgestellt. Der studierte Maschinenbau-Ingenieur wollte in dem leer stehenden Laden ein dreiteiliges Geschäftsmodell einführen: Dort sollten vermietbare Satellitenarbeitsplätze und Veranstaltungsräume entstehen sowie ein Bioladen mit Café. Auch Gehrden kommunaler Wirtschaftsförderer Nurettin Demirel versprühte Zuversicht: „Im März soll Klarheit über mögliche Fördergelder für den Umbau bestehen“, hatte er im Januar gesagt. Der Immobilienbesitzer sei auch von der Nachfolgelösung überzeugt. Sogar einen Entwurf für die Neuaufteilung der rund 750 Quadratmeter großen Fläche gibt es bereits.

Dieses Konzept steht nun vor dem Aus: „Die VHS benötigt zwar dauerhaft einen zusätzlichen größeren Veranstaltungsraum für Gesundheits- und Integrationskurse, aber offenbar ist der Stadt die Miete zu hoch“, sagt Martin. Das Angebot der Stadt sei aber für den Eigentümer wohl inakzeptabel. „Der Besitzer will sich nun umorientieren“, sagt Martin.

Die Geschäftsführerin der VHS-Calenberger Land, Frauke Voskuhl, nennt „alles ein großes Missverständnis“. Die VHS benötige in Gehrden einen festen Raum mit einer Größe von etwa 100 Quadratmetern für Gesundheits- und Integrationskurse – „anstatt der bislang vielen einzelnen Standorte ohne

Lager für Material“, sagt Voskuhl. Die Stadt, die als Kommune der VHS Räume zur Verfügung stelle, habe aber offenbar gedacht, es gehe um einen Komplettumzug aus der beengten Geschäftsstelle an der Hornstraße in das Coworking Center – mit günstigerer Miete. So beschreibt es auch Martin: „Die Stadt wollte für die VHS mehr Fläche und weniger Miete als bisher, aber das Angebot kommt für den Vermieter nicht infrage“, sagt der enttäuschte Coworking-Space-Interessent. Voskuhl kommentiert es diplomatischer: „Ein großer Zusatzraum wäre toll gewesen, aber hätte der Stadt Zusatzkosten beschert.“

Wie es nun mit dem Leerstand in der Fußgängerzone weitergeht, ist unklar: Der Wirtschaftsförderer war bislang für Auskünfte zu dem Thema nicht zu erreichen.

Der VHS fehlen große Räume

Der Volkshochschule Calenberger Land fehlen nach dem Umzug der Gehrdeiner Geschäftsstelle an die Hornstraße zwei große Unterrichtsräume. Wegen des eingeschränkten Raumangebots wurden bereits Unterrichtsstunden gestrichen, Kursteilnehmer und Einnahmen sind spürbar gesunken.

Der Auszug aus den früheren VHS-Räumen in der Roten Schule am Nedderntor war die Folge eines Dominoeffekts: Diese Räume benötigte die Stadt für eine Erweiterung der dortigen Kindertagesstätte. Deshalb wurde die kommunale Sozialstation in einen früheren Getränkemarkt an der Kirchstraße verlagert – um die Mieträume an der Hornstraße für die VHS frei zu machen.

Wegen des eingeschränkten Raumangebots werden die Gesundheitskurse derzeit an dezentralen städtischen Standorten angeboten, unter anderem in der Oberschule – jedoch mit viel Aufwand für den Transport von Material und Zubehör. Integrationsarbeit kann die VHS derzeit gar nicht anbieten, weil das Bundesamt für Migration und Flüchtlinge (BAMF) für eine Förderung der Integrationsangebote Platz und Zahlen von 20 bis 25 Teilnehmern voraussetzt. So ein Raum steht der VHS derzeit nicht zur Verfügung. So hatte VHS-Geschäftsführerin Frauke Voskuhl die Gesamtsituation vor wenigen Wochen in einem Fachausschuss beschrieben. ir

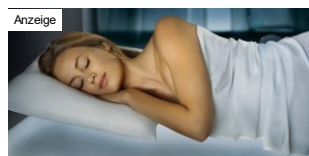
Von Ingo Rodriguez

VORIGER ARTIKEL

NÄCHSTER ARTIKEL



So eine Frischheit! Himbeeren – jetzt für nur 1,29 Euro!



Schwerelos durch die Nacht: Gesunder Schlaf auf einer TEMPUR® Matratze

EMPFEHLUNGEN FÜR SIE:

ANZEIGE

DA können Sie sparen!

ANZEIGE

Luxus Aktien im Höhenflug

ANZEIGE

Hemden zum Flagge zeigen

Streit zwischen Türken und Kurden eskaliert

Umgekippter Laster: Keine Explosionsgefahr

Cafeteria im GBG besteht seit 20 Jahren

Container-Figra.de

ALLE TERMINE IN GEHRDEN

In unserem Veranstaltungskalender Ihrer Nähe

DIE KOMPLETTE LÖSUNG IHRER ENTSORGUNGSPROBLEME

Telefon: 0 51 56 - 70 71
www.container-figra.de

le was los ist in [mehr >](#)

Anzeige

Jetzt die Top-Angebote der Woche in Ihrem REWE Markt entdecken!

Entdecken Sie jetzt unsere attraktiven Aktionsangebote für diese Woche und sparen Sie bei ihrem nächsten Einkauf. Alle Angebote sind gültig bis Samstag 17.03.2018. Schauen Sie vorbei – wir freuen uns auf Sie!



[mehr >](#)



HAZ Gehrden
696 „Gefällt mir“-Angaben

Seite gefällt mir Kontaktiere uns

Sei der/die Erste deiner Freunde, dem/der das gefällt

AKTUELLE SONDERTHEMEN >

- 1 **Hannover Region West** Neues Restaurant an der Schulstraße mit griechischen Spezialitäten
- 2 **Hannover Region West** Geschultes Fachpersonal kümmert und sorgt sich um das Wohl der Kunden und
- 3 **Hannover Region Süd-West** Sport- und Freizeitcenter Empelde: PhysiImpuls – Gesundheit – Sport –
- 4 **Hannover Region West** Tim Degotschin will Nährstofflücke schließen
- 5 **Hannover Region West** Parfümerie Exclusive bietet Verwöhnprogramm für die Haut

IHR KONTAKT ZUR REDAKTION

Dirk Wirusky:
Telefon: 05108) 642 - 116
E-Mail: dirk.wirusky@haz.de



MEHR AUS NACHRICHTEN



Postfiliale in Gehrden schließt Ende April



Kulturladen Benthe: Eröffnung rückt immer näher



Baugebiet Langes Feld: Erschließung beginnt

DAS DIGITALE ANGEBOT DER HAZ >



Die HAZ E-Paper App



HAZ Digitalpaket



HAZ mobil



HAZ Sonntag



ABO-Shop

Facebook

Twitter

Hannoversche Allgemeine

zum Seitenanfang

START

HANNOVER

- Aus der Stadt
- Aus den Stadtteilen
- ZiSH
- Wasserstadt: Der Blog
- CAMPUS 0511
- Weihnachtshilfe
- Multimedia-Specials

UMLAND

- Barsinghausen
- Burgdorf
- Burgwedel
- Garbsen
- Gehrden
- Hemmingen
- Isernhagen
- Laatzten
- Langenhagen
- Lehrte
- Neustadt
- Weitere Orte

NACHRICHTEN

- Der Norden
- Politik
- Wirtschaft
- Kultur
- Panorama
- Medien
- Wissen
- Meinung

SPORTBUZZER

- Hannover 96
- Fußball
- Fußball Regional
- Sportmix
- Sportmix Regional
- Wasserball
- TSV Hannover-Burgdorf
- Hannover Scorpions
- Hannover Indians

THEMA

REISEREPORTER

- Aktuelles
- Rund um die Welt
- Deutschland
- Rechtstipp

MEHR

- Bilder
- Deine Tierwelt
- Garten
- Lifestyle
- Wetter
- Spiele
- RSS
- Bauen & Wohnen
- Termine
- Kinoprogramm
- Mehr aus dieser Rubrik

ANZEIGEN & MÄRKTE

- Jobs
- Immobilien
- Autos
- Trauer
- Kleinanzeigen
- Tiere
- Familie
- Dienstleister finden
- Anzeigenspezial
- Mediadaten
- Weitere Infos

SHOPS

- Aboshop
- HAZ-Shop
- Tickets
- Leserreisen
- Media Store

E-PAPER

- Apps

Wir über uns | Datenschutz | Metadaten | Leistungsschutzrecht | AGB | Nutzungsbedingungen für Leserkommentare | Impressum | Kontakt

© Verlagsgesellschaft Madsack GmbH & Co. KG

Ein starker Verbund: Hannoversche Allgemeine | Neue Presse | Göttinger Tageblatt | Peiner Allgemeine Zeitung

Leipziger Volkszeitung | Schaumburger Nachrichten | Gelnhäuser Neue Zeitung | Wolfsburger Allgemeine/Aller-Zeitung | Eichsfelder Tageblatt

Kieler Nachrichten | Lübecker Nachrichten | Ostsee Zeitung | Märkische Allgemeine | Gießener Zeitung

MADSACK Mediengruppe | Madsack Medienagentur | Nutzungsbasierte Onlinewerbung

Mein Samstag | DeineTierwelt.de | DeineAnzeigenwelt.de | Radio.de | mmedia

Sie befinden sich hier: Die Nachnutzung der ehemaligen Rossmann-Filiale in Gehrden liegt wieder auf Eis – HAZ – Hannoversche Allgem...

Zur Tablet Webseite wechseln >

Zur Smartphone Webseite wechseln >